





12. Modernisierungselemente (seit Erstellung des Gebäudes)

Art der Modernisierung	Alter (Jahr)
Dacherneuerung	_____
Einbau von isolierverglasten Fenstern	_____
Verbesserung der Leitungssysteme	_____
Einbau einer Sammelheizung/Etagenheizung	_____
Wärmedämmung und Außenwände/des Daches	_____
Modernisierung von Bädern	_____
Einbau von Bädern	_____
Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden...)	_____
Änderung der Grundrissgestaltung	_____

13. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

a) Grundsteuer	_____	Euro
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	_____	Euro
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	_____	Euro
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	_____	Euro
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.ä.)	_____	Euro
f) Schornsteinreinigung	_____	Euro
g) Entwässerungsgebühren	_____	Euro
h) Haftpflichtversicherung	_____	Euro
	Summe: _____	Euro

14. Sonstige Angaben

(z.B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

---

---

Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Boden- bzw. Grundwasserverunreinigungen usw.)

Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)

Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung bin ich – oder, ist der Eigentümer – einverstanden.

---

Or t u n d D a t u m

---

U n t e r s c h r i f t ( e n )

Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass das Grundstück besichtigt werden kann und der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte der grundstücksbezogene Abgaben einholt.

---

Or t u n d D a t u m

---

U n t e r s c h r i f t d e s E i g e n t ü m e r s